

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-5783

Impreso el 3 de Marzo de 2008 a las 10:57:36 am

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: CAJIBIO VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/1/1978 RADICACIÓN: 0112 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 12/1/1978

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UNA SUPERFICIE DE 5-0000 HAS., Y SUS LINDEROS SON: "POR EL SUR: SE PRINCIPIA AL PIE DE UN ARBOL OMUY. SE SIGUE POR LA CARRETERA QUE DEL TUNEL CONDUCE A LA POBLACION DE CAJIBIO HASTA LLEGAR A UN ARBOL LLAMADO UVO, EN EXTENSION APROXIMADAMENTE 200 METROS; POR EL OCCIDENTE: DEL ARBOL ANTES NOMBRADO QUE SE HALLA EN LA ESQUINA SE SIGUE HACIA ABAJO EN LINEA MAS O MENOS RECTA POR CERCA DE ALAMBRE Y CHAMBA AL FINAL HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA LA PEDREGOSA DESLINDANDO PREDIOS DE PIO AYERBE; POR EL NORTE: SE SIGUE LA QUEBRADA LA PEDREGOZA AGUAS ARRIBA HASTA DAR A UN ZANJON POR ESTE HASTA UNA MATA DE GUADUA QUE HACE ESQUINA DESLINDANDO PREDIOS DE LA ANTIGUA FABRICA DE CAJIBIO, Y EN PARTE CON TERRENOS QUE SE RESERVA LA VENDEDORA TRUJILLO MOSQUERA; POR EL ORIENTE: DE LA ESQUINA DE LA MATA DE GUADUA SE SIGUE HACIA ARRIBA POR UNA CHAMBA EN UN PRINCIPIO Y LUEGO POR CERCA DE ALAMBRE DE PUAS HASTA UN ARBOL OMUY PUNTO DE PARTIDA EN DONDE TAMBIEN COLINDA CON TERRENOS QUE SE RESERVA LA VENDEDORA DEJANDO CONSTANCIA DE QUE LA CONSERVACION DE LOS CIERROS SE HARA DE POR MITAD ENTRE LOS COMPARENCIENTES ASI: " DE LA MITAD DEL PREDIO HACIA ABAJO POR CUENTA DE LA COMPRADORA EN ESTE ACTO Y DE LA MITAD HACIA ARRIBA POR CUENTA DE LA VENDODORA MERCEDES TRUJILLO". -

COMPLEMENTACIÓN:

001 QUE EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA ANOTACION 001 FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESC.# 988 DE 26-10-43 NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-10-43 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. FOLIOS 490 PARTIDA 1744 JUAN L. TRUJILLO Y HERMELINDA MOSQUERA DE TRUJILLO, VENDIERON A MERCEDES Y ADRIANA TRUJILLO DOS DERECHOS O ACCIONES DE DOMINIO DE NOVENA PARTE EN EL PREDIO DENOMINADO SAN ALFONSO EN EL CUAL EXISTE UNA CASA Y COCINA, CUYOS DERECHOS TAMBIEN VENDEN. 002 POR LA MISMA ESC.# 988 DE 26-10-43 NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-10-43 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. FOLIOS 490 PARTIDA 1744 Y EN EL LIBRO 2. TOMO 1. FOLIOS 509 PARTIDA 655 Y LIBRO DE C.M. TOMO 1. FOLIOS 200 PARTIDA 359 JUAN L. TRUJILLO Y HERMELINDA MOSQUERA DE TRUJILLO VENDIERON A LUIS HERNANDO CARDENAS UN DERECHO O ACCION DE DOMINIO EQUIVALENTE A 1/9 PARTE DEL PREDIO SAN ALFONSO QUE ADQUIRIERON POR HERENCIA DE TERESA TRUJILLO, FALLECIDA. 003 POR ESC.# 1497 DE 23-09-53 NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 10-11-53 EN EL LIBRO 1. TOMO 7. FOLIOS 371 PARTIDA 295 Y EN EL LIBRO DE C.M. TOMO 2. FOLIOS 585 PARTIDA 295 Y LIBRO 2. TOMO 5. FOLIOS 65 PARTIDA 39 JUAN LAUREANO TRUJILLO VENDIO A MERCEDES TRUJILLO MOSQUERA, LA PARTE QUE TIENE EN LA CASA COCINA Y EL CAIDIZO, Y LA PARTE QUE LE CORRESPONDE EN LA MISMA CASA, Y UNA ACCION EQUIVALENTE A 1/9 PARTE DEL PREDIO DENOMINADO SAN ALFONSO, POR HERENCIA DE NEMESIO TRUJILLO MOSQUERA Y SUCESION ILIQUIDA QUE DANDO DUEVAS EXCLUSIVAS DE LA CASA MERCEDES Y ADRIANA TRUJILLO MOSQUERA. 004 POR ESC. #2021 DE 22-11-53 NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-02-54 EN EL LIBRO 1. TOMO 3. FOLIOS 391 PARTIDA 53 Y LIBRO DE C.M. TOMO 1. FOLIO 277 PARTIDA 57 REGINA TRUJILLO MOSQUERA, DA EN PERMUTA A MERCEDES TRUJILLO MOSQUERA 1/9 PARTE DE QUE SE DUEVA EN EL PREDIO SAN ALFONSO. 005 POR LA MISMA ESC.# 2021 DE 22-11-55 NOTARIA 1. DE POPAYAN, MENCIONADA EN NUMERAL ANTERIOR, MERCEDES TRUJILLO MOSQUERA VENDIO A ADRIANA, LA MITAD DE LA CASA MENCIONADA EN EL NUMERAL. 006 POR ESCRITURA # 31-12-62 NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-01-63 EL 228-01-63 EN EL LIBRO 1. TOMO 6. FOLIOS 50 PARTIDA 49 ADRIANA TRUJILLO MOSQUERA VENDIO A MERCEDES TRUJILLO MOSQUERA, TODAS LAS ACCIONES QUE ADQUIRIO POR ESCRITURA # 988 DE 1943 MENCIONADA EN EL NUMERAL 001 Y LAS QUE ADQUIRIO POR ESC.# 2021 DE 1953 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, MENCIONADA EN EL NUMERAL 005. 007 EN LA ESC.# 998 CITADA EN EL NUMERAL 001 SE DIJO QUE JUAN LAUREANO TRUJILLO Y HERMELINDA MOSQUERA DE TRUJILLO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE JUNTO CON SUS HIJOS POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LAS TIERRAS DEL RESGUARDO DE CALIBIO, SENTENCIA REGISTRADA EL 26-01-20 EN EL LIBRO 2. TOMO FOLIOS 20 PARTIDA 15 PROTOCOLIZADO POR ESC. # 102 DE 03-02-20 DE LA NOTARIA 1. DDE POPAYAN, EL REGISTRO DE ESTA ESCRITURA NO SE ENCONTRO NI SE CITO EL NOMBRE DE LOS HIJOS. -

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

Nro Matrícula: 120-5783

Impreso el 3 de Marzo de 2008 a las 10:57:36 am

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) "EL LLANITO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/1/1978 Radicación
DOC: ESCRITURA 223 DEL: 15/6/1977 NOTARIA DE PIENDAMO VALOR ACTO: \$ 20.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRUJILLO MERCEDES
A: URIBE DE ZULETA BLANCA NIEVES CC# 25336252 X J. MOSQUERA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

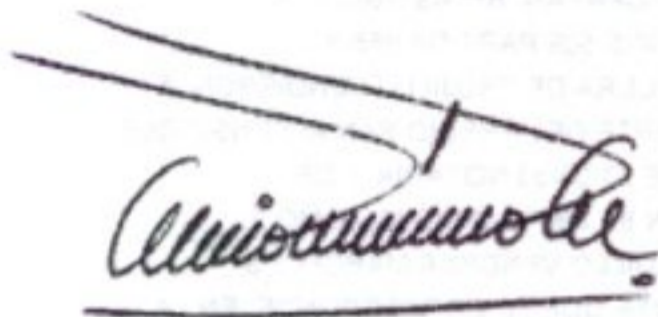
=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2369 impreso por: 2369

TURNO: 2008-120-1-12591 FECHA: 3/3/2008



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA